



# OFERTA HANDLOWA

## KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI



**Simplex Group Sp. z o.o.** z siedzibą w Bielsku-Białej funkcjonuje na rynku usług czystościowych od 2009r. Działamy na terenie całego kraju dostarczając polskim oraz zagranicznym Klientom najwyższej jakości usługi, zgodnie z ich indywidualnym zapotrzebowaniem.

Simplex Group świadczy kompleksowe usługi porządkowe, a w szczególności:

- usługi czystościowe dla biurów oraz hoteli: sprzątanie wnętrz, zaopatrzenie w środki czystości,
- usługi porządkowe na terenie hal, magazynów i innych wielkopowierzchniowych obiektów,
- zakładanie i pielęgnacja zieleni: zakładanie i koszenie trawników, sadzenie drzew, krzewów, roślin, całoroczna pielęgnacja zieleni,
- odśnieżanie terenów oraz dachów.

### **SIMPLEX ODŚNIEŻANIE**

Firma Simplex Group jest jednym z liderów w branży odśnieżania dachów i terenów utwardzonych. Jakość świadczonych usług co roku wyznaczają skuteczne i profesjonalnie przygotowane akcje odśnieżania dróg, parkingów oraz dachów na terenie całego kraju. Specjalizujemy się przede wszystkim w odśnieżaniu takich obiektów jak parki logistyczne, galerie handlowe oraz centra handlowe. W okresie zimowym odśnieżamy ponad 4 mln m<sup>2</sup> powierzchni, w tym ok. 2 mln m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonych oraz ok. 2 mln<sup>2</sup> dachów.

Cechuje nas:

- indywidualne podejście do klienta
- zaangażowanie wykwalifikowanej kadry
- wysoka jakość usług
- szybki czas reakcji
- profesjonalny sprzęt odśnieżający



Nasza firma posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z rozszerzeniem o ewentualne szkody mogące wystąpić podczas odśnieżania dachów.

W okresie zimowym mamy do dyspozycji ponad 2 000 wyszkolonych pracowników na terenie całego kraju, wyposażonych w niezbędny sprzęt zabezpieczający i markowe łopaty do odśnieżania. Zatrudniamy również grupę wykwalifikowanych koordynatorów posiadających niezbędne doświadczenie przy pracach związanych z odśnieżaniem oraz zdolności do zarządzania dużą grupą osób. Posiadamy dobrze zorganizowany system komunikacji z pracownikami każdego szczebla, co umożliwia bieżący monitoring wszystkich prac wykonywanych na obiekcie w okresie zimowym.

Koordynatorzy obiektów wykonują, według określonych zasad pomiary obciążenia pokrywy śnieżnej przy wykorzystaniu śniegomierza. Centrum Koordynacji w oparciu o analizę warunków pogodowych i wartości nadesłanych obciążeń śniegu w kg/m<sup>2</sup> do 12 godzin uruchamia akcję odśnieżania dachów. Każda grupa przed wejściem na dach zostaje przeszkolona z zasad pracy, a także oznaczone zostają strefy zrzutu oraz strefy bezpieczeństwa. Mamy opracowane i sprawdzone procedury odśnieżania połaci dachowych polegające na dostarczaniu śniegu podwójnymi łopatami do wyznaczonych i oznaczonych stref zrzutu. Pracownicy pracujący w strefach zrzutu zabezpieczeni są linami, co gwarantuje bezpieczeństwo przeprowadzanej akcji odśnieżania.



Narzędzia:

- całodobowy monitoring polegający na rejestracji zalegania pokrywy śnieżnej weryfikowanej przez Centrum Koordynacji
- wdrożony i przetestowany, elektroniczny system monitorowania akcji odśnieżania
- system rejestracji czasu pracy ludzi
- system rejestracji czasu pracy maszyn
- płatny system radarowego prognozowania pogody i obrazowania opadów śniegu aktualizowany w cyklu dziesięciominutowym
- udokumentowane i przetestowane procedury i instrukcje dotyczące odśnieżania

### **ODŚNIEŻANIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH**

Obecnie odśnieżamy w okresie zimowym drogi i parkingi o łącznej powierzchni 2 mln m<sup>2</sup>. Zatrudniamy przy tym ponad 500 pracowników odśnieżających i doczyszczających tereny zewnętrzne. Ponadto posiadamy 200 sztuk sprzętu ciężkiego i 270 operatorów obsługujących ten sprzęt. Całość operacji jest nadzorowana przez Całodobowe Centrum Koordynacji. Nasze centrum uruchamia akcję już na godzinę przed rozpoczęciem opadów śniegu. Posiadamy dobrze zorganizowany system komunikacji telefonicznej z naszymi koordynatorami, pracownikami, a także operatorami sprzętu odśnieżającego. Dla każdego obiektu indywidualnie tworzymy procedurę zasad odśnieżania w zależności od harmonogramu pracy obiektu. Całość sprzętu odśnieżającego jest wyposażona w system monitorowania SV GPS pozwalający na całodobowe monitorowanie pozycji i przemieszczania się ciągników na obiekcie.

Nasz sprzęt:

- ciągniki z napędem na 2 osie oraz pługami i solarkami
- koparko-ładowarki
- samochody do wywożenia śniegu
- duży sprzęt odśnieżający z pługiem 5 - metrowym oraz z solarką 10 - tonową małe odśnieżarki Honda
- łopaty podwójne

### **DOSTARCZANIE SOLI DROGOWEJ**

Nasza firma w ramach współpracy oferuje zabezpieczenie dostaw soli drogowej. Sól jest dostarczana na odśnieżane obiekty luzem, w Big-Bagach, lub workach. Prowadzimy także monitoring zużycia soli - Klient na bieżąco otrzymuje informację o aktualnym stanie. W okresach zimowych zabezpieczamy średnio około 3 tys. ton soli na terenie całego kraju. Zapewniamy sól posiadającą stosowne atesty oraz jakość. Sól dostarczana jest przez sprawdzonych dostawców, co gwarantuje terminowość dostaw.

### **Akcja „ZIMA”**

- Odśnieżanie powierzchni dachów ceny od 1,80zł/m<sup>2</sup>
- Odśnieżanie mechaniczne ceny od 170 zł/roboczogodzina
- Wywóz śniegu 350 zł/roboczogodzina zestawu
- Cena za dostarczanie soli – refaktura, dostawy według ustaleń.

Podane ceny mają charakter orientacyjny i nie stanowią w świetle prawa oferty handlowej. Łączną wartość usługi sprzątnięcia przygotowujemy indywidualnie po oględzinach obiektu oraz po oszacowaniu liczby personelu przy zastosowaniu nowoczesnego sprzętu i wysokiej jakości środków, zgodnie z przedstawionym Państwu zakresem prac lub ustalonym indywidualnie.



## **SIMPLEX TERENY ZEWNĘTRZNE**

Nasza firma świadczy usługi w zakresie porządkowania terenów zewnętrznych zgodnie z indywidualnym zamówieniem Klienta. W chwili obecnej obsługujemy prawie 3,5 mln m<sup>2</sup> powierzchni w całej Polsce, z czego ok. 2 mln m<sup>2</sup> to powierzchnie utwardzone oraz ok. 1,5 mln m<sup>2</sup> to powierzchnie zielone. Wszystkie czynności są wykonywane przez profesjonalną kadrę pod nadzorem kierowników. Nasi pracownicy działają w oparciu wypracowane standardy w celu zapewnienia jak najlepszej jakości usług. Na powierzonych obiektach przeprowadzamy regularne audyty przez Dział Kontroli Jakości. Pracownicy, którzy utrzymują czystość na obiektach obowiązkowo posiadają firmowe uniformy, kamizelki odblaskowe, a także imienne identyfikatory.

Cechuje nas:

- markowy sprzęt najwyższej jakości
- ulegające biodegradacji, posiadające atest PZH środki chemiczne
- wysoka jakość świadczonych usług
- indywidualne podejście do klienta
- wykwalifikowana kadra pracownicza



## **SPRZĄTANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH**

W ramach współpracy oferujemy Państwu kompleksowe usługi czystościowe na terenie całego kraju. W trosce o zadowolenie naszego Klienta, nasi pracownicy, według ustalonego harmonogramu, rozpoczynają prace sprzątające pod nadzorem kierownika obiektu. W zgodzie z ekologią oraz ochroną środowiska, na każdym obiekcie wyznaczone zostają miejsca, w których odbywa się szczegółowa segregacja śmieci do specjalnie przygotowanych w tym celu pojemników. Współpracujemy z wieloma firmami, które regularnie odbierają od nas nieczystości.

Oferujemy:

- dbałość o estetykę wokół obiektu
- systematyczne i precyzyjne wykonywanie prac na terenach zewnętrznych zamiatanie maszynowe
- usuwanie spod krawężników piasku i żwiru
- usuwanie chwastów
- mycie znaków i banerów informacyjnych znajdujących się na terenie obiektu doczyszczanie elewacji budynków
- mycie dachów nad biurami podnajemców
- inne usługi zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem klienta

## **KOSZENIE TRAWNIKÓW**

Usługi koszenia trawników odbywają się systematycznie w zależności od rodzaju trawnika, jego przeznaczenia, a także warunków atmosferycznych, pory roku i innych prac pielęgnacyjnych. Wykorzystywany w pracach sprzęt dobieramy w taki sposób, aby nie zostawały na trawnikach pozostałości po koszeniu. W chwili obecnej usługi te wykonywane są w głównie na obiektach, gdzie średnia powierzchnia wynosi ok. 200 000 m<sup>2</sup>. Odpowiednia logistyka i umiejętne zarządzanie pracą, umożliwia nam błyskawiczne wykonanie powierzonych czynności.



Nasz sprzęt:

- 40 traktorków
- 106 kosiarek
- 44 kosy

### **ZAKŁADANIE TERENÓW ZIELONYCH**

Nasi pracownicy posiadają szeroką wiedzę na temat profesjonalnego zakładania trawników z siewu, a także z roli. Proces sadzenia drzew i krzewów wykonujemy w okresie wiosennym i jesiennym. Do sadzenia używamy sprawdzonego, dobrze krzewionego materiału roślinnego. Nasza firma daje roczną gwarancję na posadzone drzewa, krzewy i inne rośliny. Pracownicy zajmujący się dbaniem o rośliny dysponują specjalistyczną wiedzą na temat terminów przycinania roślin, sposobów na regulację koron drzew i krzewów oraz metod palikowania i nawożenia, co zapewnia roślinom odpowiedni wzrost i kolor.

Proces zakładania zieleni:

- inwentaryzacja terenu
- usuwanie zanieczyszczeń
- ocena terenu pod kątem ewentualnego odchwaszczenia, wyrównania oraz uzupełnienia ziemi
- dobór odpowiedniej do terenu mieszanki traw
- dobór składników przyspieszających wzrost trawy
- zasianie trawy ręczne bądź przy pomocy siewnika
- 

### **PIELĘGNACJA ZIELENI**

Nasza firma oferuje profesjonalną pielęgnację zieleni, która prócz koszenia trawników oraz nawożenia trawy i roślin obejmuje także wertykulację i aerację. Posiadamy profesjonalny sprzęt mechaniczny, wykwalifikowaną kadrę pracowników oraz duże doświadczenie w doborze czasu i rodzaju środków do wykonania właściwej pielęgnacji.

Cechuje nas:

- profesjonalne podejście do każdego Klienta
- terminowość prowadzonych prac
- rzetelne wykonanie
- elastyczność w doborze odpowiednich usług
- atrakcyjne ceny

### **Akcja „LATO” - przykładowy cennik:**

- utrzymanie czystości terenu utwardzonego – od 0,60 gr/m<sup>2</sup>
- pielęgnacja terenów zielonych z nawożeniem – od 0,50 gr/m<sup>2</sup>



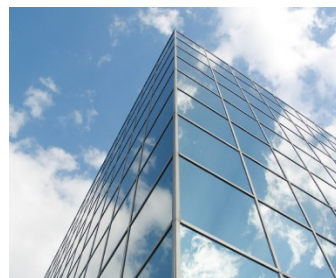


### **SIMPLEX USŁUGI CZYSTOŚCIOWE**

Firma Simplex Group oferuje kompleksowe usługi czystościowe na terenie całego kraju. W ramach tej usługi zajmujemy się całodobowym utrzymywaniem porządku na terenie budynku. Zatrudniony przez nas personel to świetnie wyszkolona z zakresu stosowanych technologii i norm bezpieczeństwa kadra pracownicza. Nadzór nad całością prac sprawują doświadczeni koordynatorzy będący na stałe do Państwa dyspozycji. Stawiamy na pełne zadowolenie Klienta z naszych usług, dlatego zarówno zakres czynności jak i plan pracy jesteśmy w stanie dostosować do indywidualnych Państwa potrzeb.

Oferujemy:

- utrzymanie czystości wewnątrz pomieszczeń
- stałą kontrolę czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku
- serwis kawowy
- zaopatrzenie w produkty chemiczne
- anglojęzyczną obsługę



### **OBSŁUGA HOTELI**

Nasza firma specjalizuje się w profesjonalnej obsłudze hoteli w zakresie utrzymywania czystości oraz innych pracach, zgodnie z Państwa zapotrzebowaniem. W ramach współpracy oferujemy Państwu całodobowe utrzymanie czystości na terenie całego hotelu oraz na zewnątrz budynku. Dysponujemy odpowiednio przeszkoloną i wyczerpaną na potrzeby gości, kadrami pracowniczą o nienagannym wizerunku i umiejętności dostosowania się do każdej sytuacji.

Oferujemy:

- całodobowe utrzymanie czystości w hotelu
- skoordynowany z pracą hotelu system kontroli jakości
- przeszkoloną i reprezentacyjną kadrami pracowników
- najwyższe standardy obsługi

### **OBSŁUGA EKSKLUZYWNYCH BIUR**

Oferujemy Państwu kompleksowe usługi sprzątania ekskluzywnych biur poszerzone o elastycznie opracowany plan czynności, wynikający z indywidualnych cech danego budynku. Nasi pracownicy są odpowiedzialni za utrzymanie czystości w wyznaczonych przez Państwa pomieszczeniach.

Oferujemy:

- utrzymanie czystości wewnątrz pomieszczeń
- utrzymanie czystości na zewnątrz budynku
- serwis kawowy i catering
- przygotowanie sal konferencyjnych
- zaopatrzenie biura w artykuły spożywcze, biurowe, chemiczne
- inne usługi zgodne z Państwa zapotrzebowaniem



## ŚRODKI CZYSTOŚCI

Nasza firma dysponuje szerokim asortymentem profesjonalnych środków chemicznych do każdego rodzaju powierzchni, co gwarantuje naszą niezawodność, bez względu na rodzaj obszaru do czyszczenia. Usługi przy użyciu środków chemicznych są wykonywane z należytą ostrożnością, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnej jakości obsługi. Odpowiednio przeszkolony personel każdorazowo dobierze zestaw produktów przeznaczonych do pielęgnacji powierzchni na terenie biurowców, hoteli i innych obiektów, zgodnie z zamówieniem.

W ramach współpracy oferujemy Państwu pełen wachlarz usług z zakresu czyszczenia powierzchni, również tych wymagających specjalistycznego sprzętu. Nowa technologia i wydajność naszego sprzętu sprawia, że możemy zagwarantować Państwu nieskazitelny efekt, przy zachowaniu wszelkich standardów obsługi.

Nasze wyposażenie:

- maszyny szorująco-zbierające
- maszyny jednotarczowe (szorowarki i polerki)
- odkurzacze do prania wykładzin
- zamiatarki
- myjki wysokociśnieniowe
- urządzenia do czyszczenia parą

### Przykładowy cennik usług:

- Sprzątanie biur ceny od 2,50zł/m<sup>2</sup>
- Serwis kawowy ceny od 18zł/godzina
- Sprzątanie pobudowane ceny od 4,50zł/m<sup>2</sup>
- Sprzątanie hali maszynowo ceny od 0,80zł/m<sup>2</sup>
- Sprzątanie pomieszczeń ceny od 1,50zł/m<sup>2</sup>
- Pielęgnacja zieleni ceny od 0,50zł/m<sup>2</sup>
- Pranie dywanów i tapicerki ceny od 2,60zł/m<sup>2</sup>
- Likwidowanie plam uciążliwych cena od 2zł/m<sup>2</sup>
- Mycie okien ceny od 2,50zł/m<sup>2</sup>
- Mycie okien na wysokości cena od 4zł/m<sup>2</sup>
- Doczyszczanie maszynowe ceny 3,50 do 10,90
- Zabezpieczanie podłogi ceny od 7,50 do 18zł /m<sup>2</sup>
- Krystalizacja powierzchni powyżej 500m<sup>2</sup> 35zł/m<sup>2</sup>





**Klienci, z którymi mamy przyjemność współpracować:**

- ProLogis biuro - Warszawa
- ProLogis - Park Logistyczny Błonie Kopytów
- ProLogis - Park Logistyczny Błonie Pass
- ProLogis - Park Logistyczny Teresin I, II
- ProLogis - Park Logistyczny Sochaczew
- ProLogis - Park Logistyczny Warszawa, ul. Szyszkowa
- ProLogis - Park Logistyczny Warszawa, ul. Daniszewska
- ProLogis - Park Logistyczny Warszawa, ul. Staniewicka
- ProLogis - Park Logistyczny Janki
- ProLogis - Park Logistyczny Nadarzyn
- ProLogis - Park Logistyczny Rawa Mazowiecka
- ProLogis - Park Logistyczny Będzin
- ProLogis - Park Logistyczny Sosnowiec
- ProLogis - Park Logistyczny Gdańsk
- ProLogis - Park Logistyczny Wrocław
- ProLogis - Park Logistyczny Chorzów
- ProLogis - Park Logistyczny Dąbrowa Górnicza
- ProLogis – Park Logistyczny Szczecin
- Raben Polska oddział Grodzisk Mazowiecki
- Raben Polska oddział Chorzów
- Fresh Logistic oddział Grodzisk Mazowiecki
- Podwykonawca w Cristallin dla Decathlon
- Hotel Polonia Palace w Warszawie
- Hotel Novotel w Katowicach
- Hotel Mercure w Opolu
- Hotel Etap Katowice
- Hotel Magura Bielsko -Biała
- Raiffeisen Evolution Project Development - Warszawa
- Bosch Sp.zo.o
- Gladstone Polska – biuro Warszawa
- Ambasada Hiszpanii Biuro Radcy Ds. Turystyki
- KEEN Property – biuro Warszawa